



Vejledning om reglerne for
midlertidig overnatning



Midlertidige overnatningslokaler

Virksomheder som er omfattet af ”Driftsmæssige forskrifter for hoteller m.v., plejehjem, forsamlingslokaler, undervisningslokaler og butikker (DF)”, kan efter tilladelse fra brandmyndigheden anvendes til midlertidig overnatning i indtil 5 døgn.

Ovennævnte virksomheder er de samme virksomheder, der er omfattet af brandsynsbekendtgørelsen og derfor de steder, hvor brandmyndigheden foretager brandsyn.

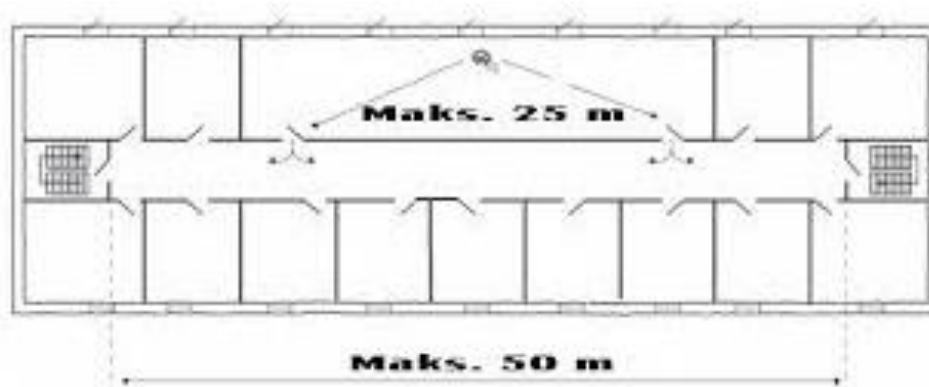
Det er altså kun disse steder at brandmyndigheden har muligheden for at meddele tilladelse til midlertidig overnatning. Der er endvidere den undtagelse, at der ikke kan meddeles tilladelse til midlertidig overnatning i de virksomheder, som er indrettet til hotel m.v. (gælder fx også for spejderhytter).

En anden begrænsning ligger i, at brandmyndigheden kun kan meddele tilladelse til midlertidig overnatning, såfremt der overnatter mere end 10 personer. – En juridisk regel, som vi desværre ikke kan ”slippe uden om”.

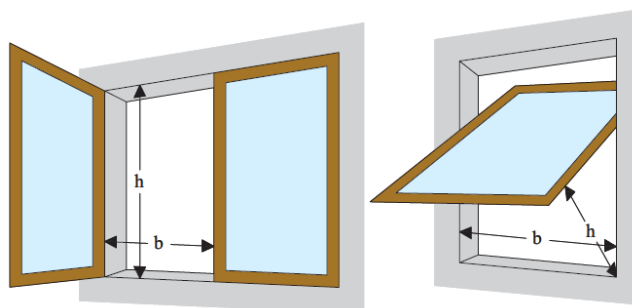


Regler for lokaler på højst 75 m²

- Der skal være mindst en dør til flugtvejsgang, hvor man kan flygte i begge retninger og der må i flugtvejen maksimalt være 25 meter til den nærmeste udgang.
- Såfremt der er dør direkte til det fri, bortfalder kravet om redningsåbninger. Ofte er klasselokaler på skoler i denne kategori.



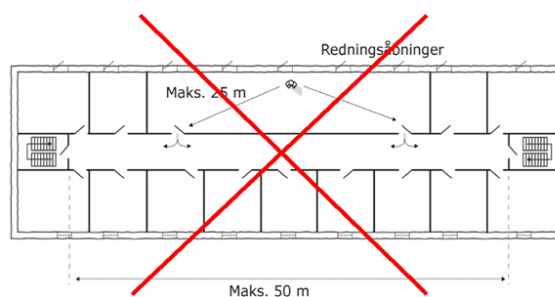
- Der skal være en redningsåbning pr. 10 personer, der overnatter i lokalet, 11 personer betyder altså, at der skal være 2 redningsåbninger.
- En redningsåbning er et vindue eller lignende med en frihøjde på mindst 0,6 meter, en fribredde på mindst 0,5 meter og hvor summen af højden og bredden er mindst 1,5 meter.
- Det er endvidere et krav, at der maksimalt er 2 meter fra underkanten af redningsåbningen og til jorden.



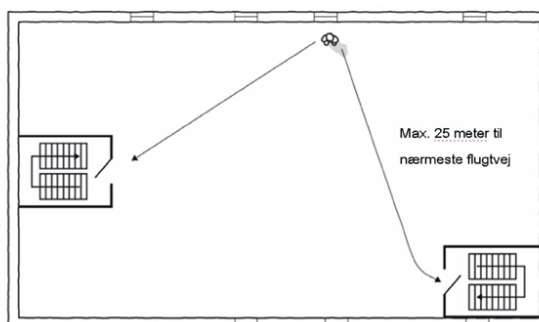


- Såfremt der er dør direkte til det fri eller lokalet har 2 af hinanden uafhængige flugtveje**, bortfalder kravet om redningsåbninger.
- Der skal opsættes tydelige opslag, der angiver at rygning og brug af åben ild er forbudt.
- I overnatningslokaler med tilhørende flugtveje skal der anbringes håndsprøjtebatterier eller trykvandslukkere efter redningsberedskabet bestemmelser.
- Der skal være en røgalarm pr lokale. Det anbefales at ejere af bygninger, som jævnligt benyttes til midlertidig overnatning får installeret røgalarmanlæg af en autoriseret elektriker. Automatisk brand alarmerings anlæg (ABA) kan kun erstatte de nævnte røgmeldere, såfremt dette er tilkoblet et varslingsanlæg.
- Såfremt der installeres almindelige batteridrevne røgalarmer, skal samtlige røgalarmer afprøves inden hver overnatning.

**Ved 2 af hinanden uafhængige flugtveje forstås typisk, at de 2 flugtveje er helt fysisk adskilt. Hvis der fx er 2 døre ud til samme gang, er der her ikke tale om, ”2 af hinanden uafhængige flugtveje”.



Figur1: Eksempel på lokaler på 1. sal. Hvor der fra underkant af redningsåbningerne (vinduerne) er mere end 2 meter over terræn – og hvorfra der fra lokalene ikke er 2 helt uafhængige flugtveje
I sådanne lokaler er midlertidig overnatning IKKE tilladt.

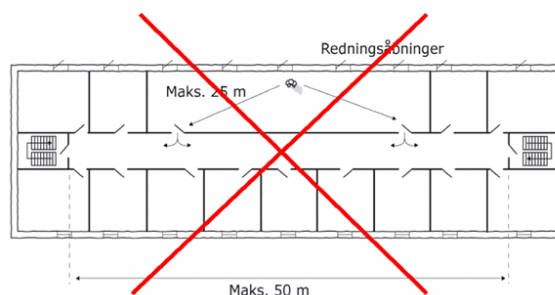


Figur 2: Eksempel på lokaler hvor der er 2 helt uafhængige flugtveje (ingen krav om redningsåbninger).
Dette lokale kan anvendes til midlertidig overnatning uden max. krav til placering i forhold til terræn.

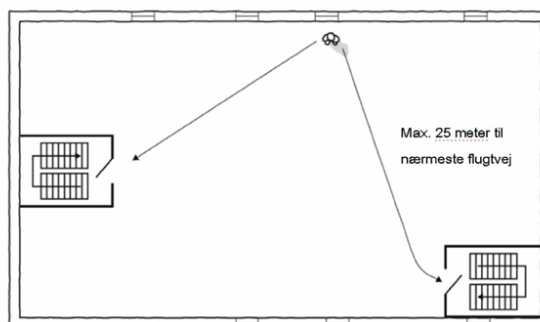
Regler for lokaler over 75 m²

- Der skal være mindst 2 uafhængige flugtveje helt til det fri. Det kan eksempelvis være en dør til det fri og en dør til flugtvejsgang, der fører til det fri**.
- Udgange skal være placeret i lokalets modstående ender.
- Det kan anbefales at markere gangarealer op på gulvet med en markering, der er holdbar under hele overnatningen.
- Der skal laves en belægningsplan som skal godkendes af redningsberedskabet, således at det sikres, at de fornødne friarealer til flugtvejsdøre ikke spærres af sovepladser, inventar, bagage m.m.

**Ved 2 af hinanden uafhængige flugtveje forstås typisk, at de 2 flugtveje er helt fysisk adskilt. Hvis der fx er 2 døre ud til samme gang, er der her ikke tale om, ”2 af hinanden uafhængige flugtveje”.



Figur1: Eksempel på lokaler på 1. sal. Hvor der fra underkant af redningsåbningerne (vinduerne) er mere end 2 meter over terræn – og hvorfra der fra lokalerne ikke er 2 helt uafhængige flugtveje
I sådanne lokaler er midlertidig overnatninger IKKE tilladt.



Figur 2: Eksempel på lokaler hvor der er 2 helt uafhængige flugtveje (ingen krav om redningsåbninger).
Dette lokale kan anvendes til midlertidig overnatning uden max. krav til placering i forhold til terræn.



- Der skal opsættes tydelige opslag, der angiver at rygning og brug af åben ild er forbudt.
- I overnatningslokaler med tilhørende flugtveje skal der anbringes håndsprøjtebatterier eller trykvandslukkere efter redningsberedskabet bestemmelser.
- Der skal være en røgalarm pr. lokale. Det anbefales at ejeren af bygninger, som jævnligt benyttes til midlertidig overnatning får installeret et røgalarmanlæg af en autoriseret elektriker. Automatisk brand alarmerings anlæg (ABA) kan kun erstatte de nævnte røgmeldere, såfremt dette er tilkøbt et varslingsanlæg.
- Såfremt der installeres almindelige batteridrevne røgalarmer, skal samtlige røgalarmer afprøves inden hver overnatning.

Brandvagt

- I bygninger, der indrettes med sovepladser til 150 personer eller flere, skal der være en fast, vågen vagt, som skal foretage runderinger min. hver halve time. I visse tilfælde kan redningsberedskabet kræve en vagtordning etableret, såfremt det skønnes nødvendigt ud fra en sikkerhedsmæssig vurdering.
- Brandvagten skal være mindst 18 år og medbringe en telefon, så vedkommende har mulighed for at ringe 1-1-2.